

Agenda

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)
2. Veranderingen in het plan
3. Vervolgstappen

1. Participatieproces naar aanleiding van: concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal (versie 31 december 2024)

inbreng van:

- > gebiedscoalities Campus Zonnestraal, Woon- en werkgemeenschap, Regeneratieve boerderij en De Hangar
- > bewoners op en rond het landgoed
- > huidige ondernemers en organisaties op het landgoed
- > Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten (CRKM)
- > provincie Noord-Holland
- > overige belangstellenden en deskundigen

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)

Inbreng gebiedscoalities Campus Zonnestraal, Woon- en werkgemeenschap, Regeneratieve boerderij en De Hangar
feedback tijdens bijeenkomst 27 maart 2025

Steun voor het plan. Er is wel enige zorg over de complexiteit van de besluitvorming en het tempo van de ontwikkeling.

1. Participatieproces naar aanleiding van: concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal (versie 31 december 2024)

Inbreng bewoners op en rond het landgoed

feedback tijdens bijeenkomst 27 maart 2025 en 14 schriftelijke reacties van particulieren plus reactie van
Bewonersvereniging Landgoed Zonnestraal en Huurdersvereniging Residence Zonnestraal

Opvallend: veel complimenten voor het plan. De zorgen en aandachtspunten richten zich op de volgende aspecten van het plan:

algemeen

- Opzet participatieproces
- Belang Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- Onderbouwing keuzes
- Impact op waarde woningen
- Nut en noodzaak evenementen
- Omvang bomenkap

inpassing

- Situering en ontsluiting zorgwoningen
Kleine Eng Noord
- Situering zorgwoningen Kleine Eng Zuid
- Laanbeplanting bij nazorgwoningen
- Aantasting erfgoedwaarde rond
Bunkerdorp
- Situering boshutten
- Paden rond appartementen
- Parkeren & laadpalen appartementen
- Situering en ontsluiting schuur op locatie
wijngaard

wisselend

- Versmalling centrale boslaan
- Honden aan de lijn
- Regulering parkeren

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)

Inbreng ondernemers en organisaties op het landgoed

feedback tijdens bijeenkomst 27 maart 2025 en 7 schriftelijke reacties

Support voor het plan. Er zijn vragen over:

algemeen

- Belang Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- Parkeren huidige gebruikers

inpassing

- Bereikbaarheid en toegankelijkheid praktijkruimten
- Inpassing imkervereniging
- Inpassing dierenweide
- Situering en toezicht boshutten
- Situering schuur op locatie wijngaard
- NNN en natuurwaarde coniferen
- Laanbeplanting bij nazorgwoningen

wisselend

- n.v.t.

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)

Inbreng Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten (CRKM)

werksessies op 6 mei, 23 mei en 16 juni

Dringend advies c.q. opdracht om de cultuurhistorische waarderingskaart en de cultuurhistorische kansenkaart voor het hele landgoed te actualiseren. Dat is vervolgens in nauw overleg met experts van de RCE, CRKM en de gemeente Hilversum gebeurd. Op basis van de waarderings- en kansenkaart zijn zoekgebieden voor nieuwbouw gedefinieerd.

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)

Inbreng provincie Noord-Holland

Ambtsbezoek Commissaris van de Koning (25 juni); ambtelijk overleg is gaande

Het verschuiven van bebouwing binnen NNN lijkt kansrijk, omdat er natuurcompensatie en maatschappelijke meerwaarde tegenover staan. Het daadwerkelijke besluit in het kader van het nieuwe Omgevingsplan moet op een onafhankelijke NNN-toets zijn gebaseerd. Dit onderzoek wordt deze maand opgestart.

Overige aandachtspunten:

Het openen van de zichtlijn vanuit De Pampahoeve naar de enggronden (cultuurhistorie versus natuur).

Het opnemen van kwekerij/moestuin en fruitgaard in NNN-gebied.

No-go:

Kap van bos ten behoeve van voedselbos, fruitgaard ed.

1. Participatieproces naar aanleiding van:
concept Toekomstplan Natuurlandgoed Zonnestraal
(versie 31 december 2024)

Inbreng overige belangstellenden en deskundigen

feedback tijdens bijeenkomst 27 maart 2025

Support voor het plan.

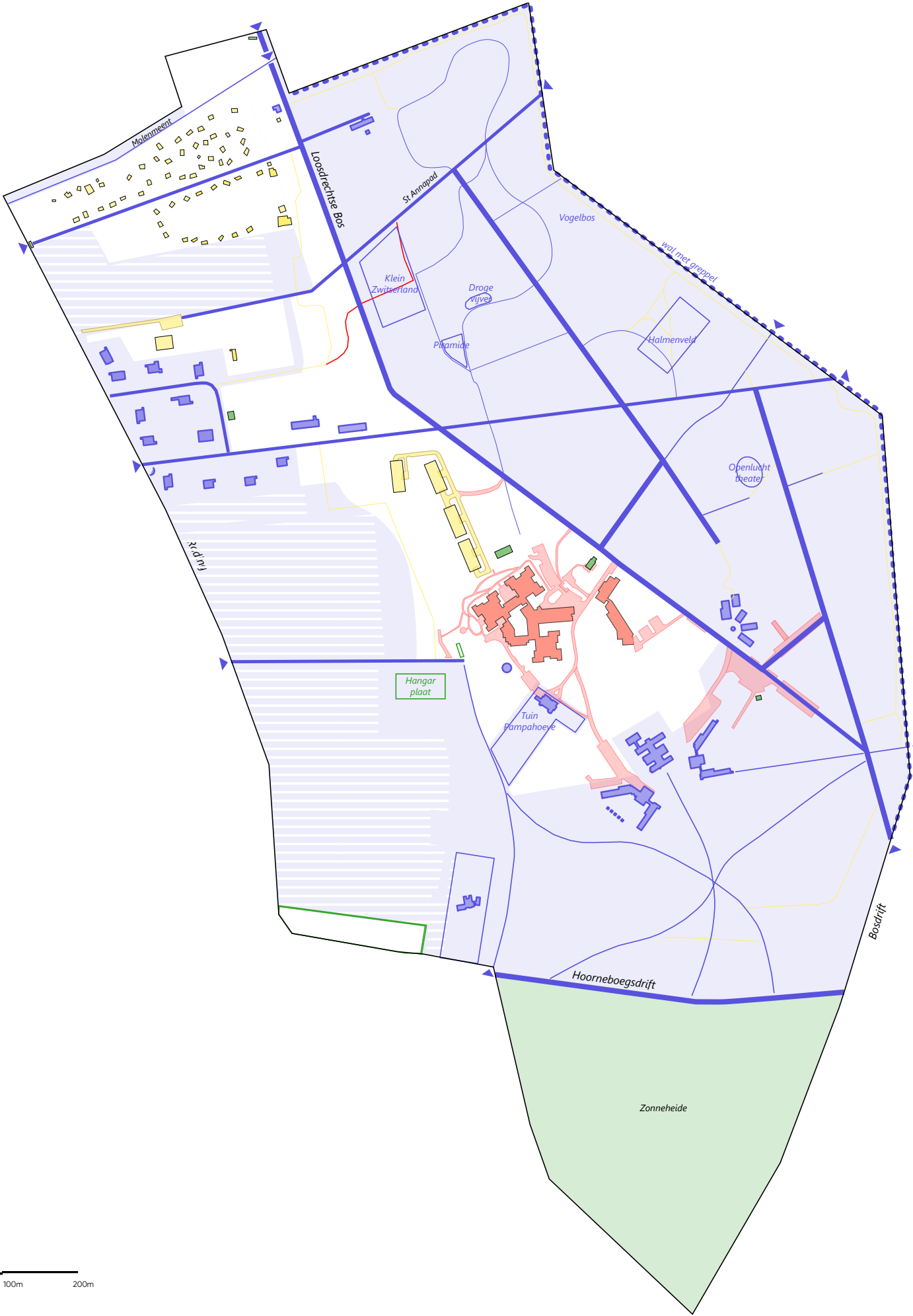
2. Veranderingen in het plan

- > Cultuurhistorische waarderingskaart
- > Cultuurhistorische kansenkaart
- > Kaart met zoekgebieden voor nieuwbouw
- > Nieuwe plankaart + 3D beelden
- > Laatste discussiepunten

2. Veranderingen in het plan

Cultuurhistorische waarderingskaart

- uitzonderlijke waarde
- bos en heide
- enggronden
- historische entree
- lanen en paden
- landschapsobjecten
- Rijksmonumenten
gemeentelijke monumenten
- basis waarde
- heide
- gebouwen
- indifferente waarde
- gebouwen en verharding
- negatieve waarde
- gebouwen en verharding



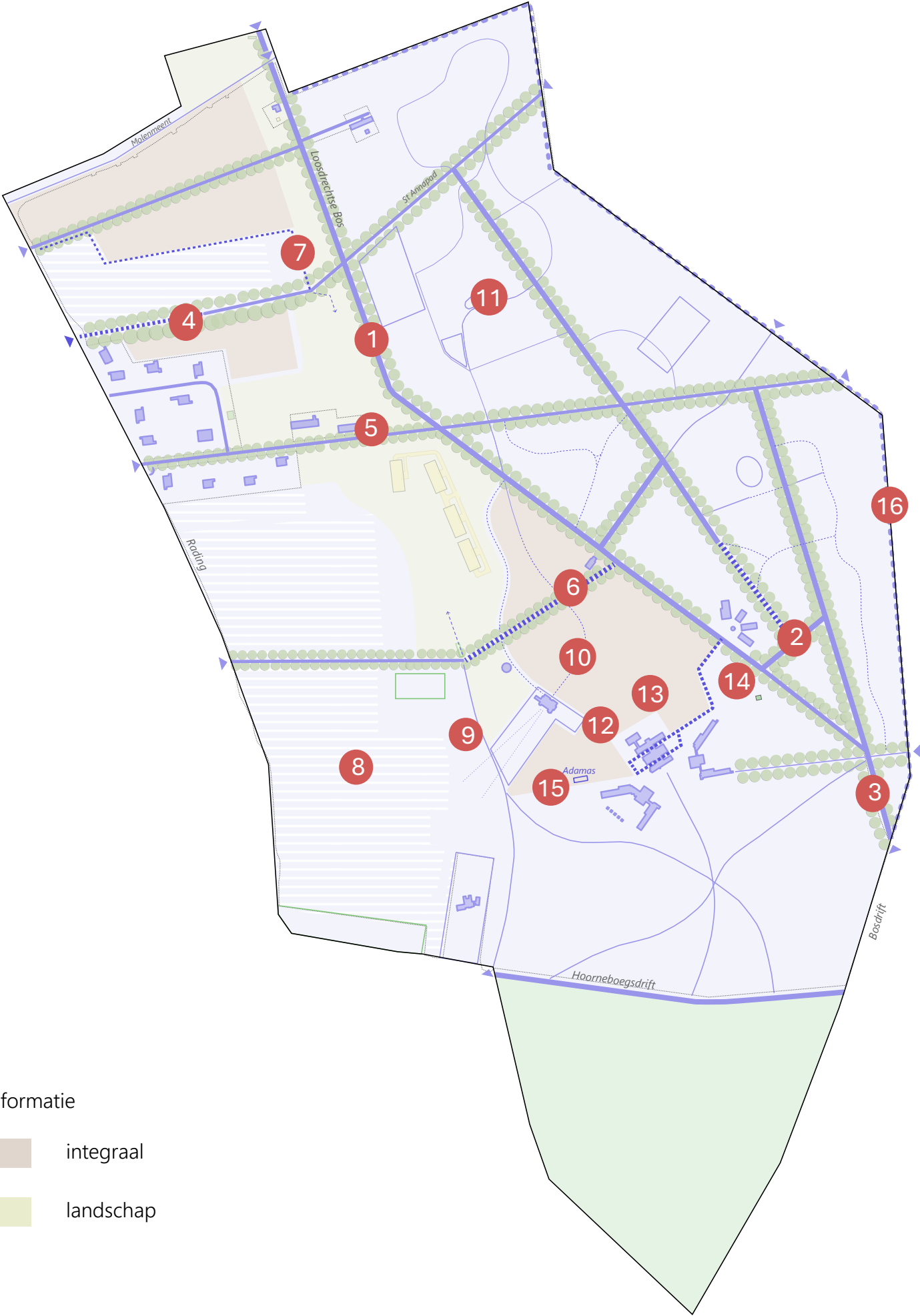
2. Veranderingen in het plan

Cultuurhistorische kansenkaart

- 1 Behouden en herstellen van laanbeplanting langs de lanen van Het Emtincksbos.
- 2 Terugbrengen en autovrij maken van de lanen achter de werkplaatsen.
- 3 Terugbrengen van de hierarchie rond de entree aan de Bosdrift.
- 4 Herstellen van het St. Annapad tussen de centrale boslaan en Rading.
- 5 Versterken van de ruimtelijke continuïteit in de laan door het bos en bunkerdoorp.
- 6 Reconstrueren van de verdwenen laan bij het houtvestershuisje.
- 7 Herstellen van het 'boerenpad' op de overgang van bos en enggronden.
- 8 Terugbrengen van de kleinschalige teelten op de enggronden.
- 9 Openen van de zichtlijn vanuit De Pampahoeve naar de enggronden.
- 10 Reconstrueren van het slingerpad tussen De Pampahoeve en de bosjuwelen.
- 11 Behouden en waar nodig herstellen van de bosjuwelen.
- 12 Herstel zichtlijn / relatie tussen De Pampahoeve en Sanatorium Zonnestraal.
- 13 Herstellen van de groene rug achter het hoofdgebouw en de paviljoens.
- 14 Herstellen c.q. reconstrueren verbinding hoofdgebouw - werkplaatsen.
- 15 Herbouwen van diamantslijperij Adamas.
- 16 Verwijderen paden uit de periode van het Algemeen ziekenhuis.

transformatie

- integraal
- landschap



2. Veranderingen in het plan

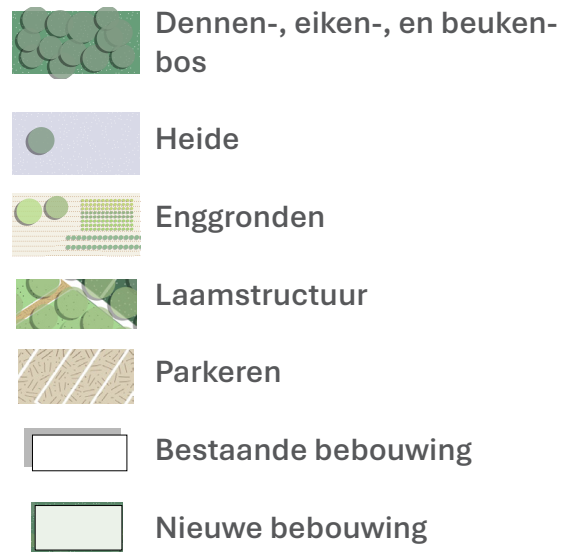
Kaart met zoekgebieden voor nieuwbouw

- 1 *Campuspaviljoen*
- 2 *Bij de bunker*
- 3 *Hangar*
- 4 *Kleine Eng Noord*
- 5 *Kleine Eng Zuid*
- 6 *Noodweg*



2. Veranderingen in het plan

Nieuwe plankkaart



2. Veranderingen in het plan

3D beeld: Totaal overzicht



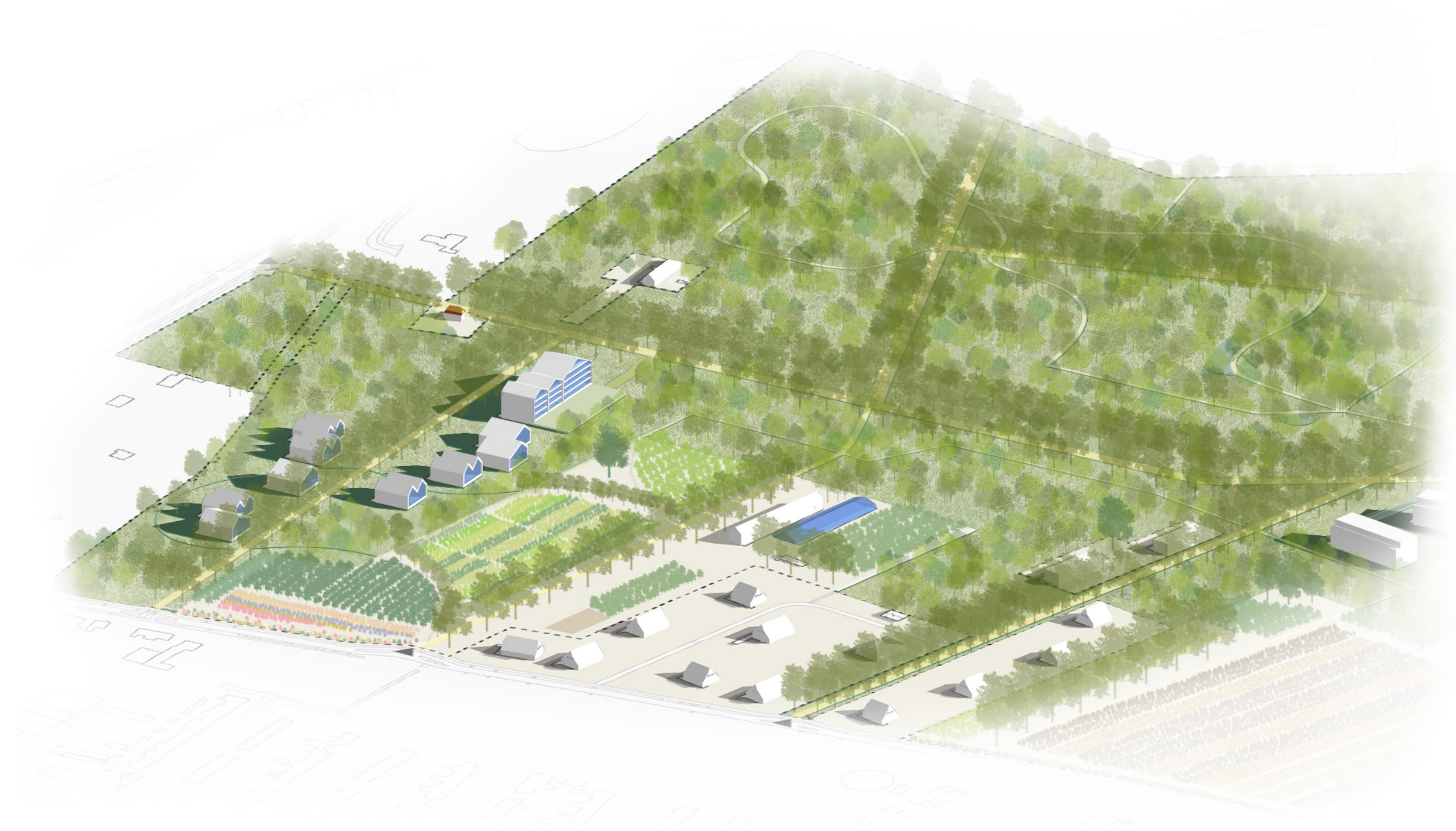
2. Veranderingen in het plan

3D beeld: Campus Zonnestraal



2. Veranderingen in het plan

3D beeld: Woon- en werkgemeenschap



2. Veranderingen in het plan

Nagekomen verzoek gemeente:

- Technische plankaart met zoekruimte, bouwvlak en bouwhoogte
- Beschrijving activiteiten in plaats van bestemmingen
- Discussie: wel/geen verblijfsrecreatie bij wijngaard

3. Vervolgstappen (indicatieve planning)

- > Bijeenkomsten huurders, gebiedscoalities, bewoners (17 september)
- > Reacties t/m 10 oktober (naar info@natuurlandgoedzonnestraal.nl)
- > Definitief Toekomstplan en afronding Participatieverslag (1 november)
- > NNN-toets (september – december 2025)
- > Collegebehandeling (eind november)
- > Commissie- en raadsbehandeling (januari 2026)
- > Opstellen Beeldkwaliteitsplan, inclusief voortzetting participatie (1^e helft 2026)
- > Opstellen Omgevingsplan, inclusief formele inspraakmogelijkheid (2026)