



NATUURLANDGOED ZONNESTRAAL

1^e bewonersbijeenkomst
13 september 2023

1. Welkom

door Wouter Groote (gespreksleider van de avond)

2. Onze betrokkenheid bij het landgoed

door Reyer van der Heyde (directeur Zonnestraal Hilversum BV)

3. Het belang van de bewoners op het landgoed

door Erik Verkerk (vice-voorzitter bewonersvereniging Zonnestraal)

4. Waar staan we nu?

door Janine Herholdt en Andries Geerse (plannenmakers WeLoveTheCity)

5. Uw vragen en reacties

6. Communicatie en vervolgstappen

door Wouter Groote

We zien u weer op woensdag 4 oktober (19.00h)

Participatieproces

Fase 1: Inventarisatie

- Bewonersbijeenkomsten (13 september en 4 oktober)
- 5 themabijeenkomsten (juni en oktober)
- werksessies overheden

Fase 2: Publieksevent

Fase 3: Terugkomssessies

Ondersteunend:

- Maandelijks overleg bewonersvereniging
 - website
- participatiebulletins

2. Onze betrokkenheid bij het landgoed

door Reyer van der Heyde (directeur Zonnestraal Hilversum BV)

- Passie voor cultuurhistorie en restauratie
- Behoud van de samenhang van het landgoed
- Financieel verantwoord beleid ('duurzame instandhouding')



3. Het belang van de bewoners op het landgoed

door Erik Verkerk (vice-voorzitter bewonersvereniging Zonnestraal)

Natuurlandgoed Zonnestraal



bunkerdorp



portierswoning



nazorgwoningen



zorgappartementen



4. Waar staan we nu?

door Janine Herholdt en Andries Geerse (plannenmakers WeLoveTheCity)

A. Het vigerende **bestemmingsplan** Hilversum Buitengebied (30 juli 2014)

verantwoordelijk: gemeente

B. **Convenant** 'Samen werken aan Zonnestraal' (22 februari 2018)

verantwoordelijk: gemeente en Zonnestraal Hilversum BV

C. De status van het **masterplan** uit 2022

verantwoordelijk: Zonnestraal Hilversum BV

D. Het **gebiedskader** in wording (2^e helft 2023)

verantwoordelijk: gemeente

E. **Participatie**: gesprekken en themabijeenkomsten (2^e helft 2023)

verantwoordelijk: Zonnestraal Hilversum BV

A. Het vigerende bestemmingsplan Hilversum Buitengebied (30 juli 2014)

verantwoordelijk: gemeente

U kunt het bestemmingsplan nalezen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoofdbestemming:

	nu:	mogelijk:
 Maatschappelijk – Medisch	28.925 m ²	44.296 m ²
 Wonen 1 (nazorgwoningen)	2.050 m ²	2.050 m ²
 Wonen 3 (bunkerdorp)	5.650 m ²	5.650 m ²
 Wonen 4 (portierswoning)	450 m ²	550 m ²
 Recreatie – Verblijfsrecreatie	0 m ²	80 m ²
 Agrarisch met waarden landschappelijk	0 m ²	21.000 m ²
	37.175 m ²	73.626 m ²



Dubbelbestemming:

Waarde-Cultuurhistorie: toetsing door Monumentencommissie

Knelpunt

Volgen we het vigerende bestemmingsplan, dan bouwen we de verkeerde functies op de verkeerde plekken.

B. **Convenant** 'Samen werken aan Zonnestraal' (22 februari 2018)

verantwoordelijk: gemeente en Zonnestraal Hilversum BV

Gemeente

1. Zonnestraal op de lijst van UNESCO Werelderfgoederen ☒
2. Vaststellen nieuwe structuurvisie en bestemmingsplan met daarin:
inspanning om een passende en mogelijke verbreding van functies of activiteiten om een gezonde bedrijfseconomische exploitatie mogelijk te maken ☐

Zonnestraal Hilversum BV

1. Behouden van Duiker's ensemble ☒
2. Restaureren van het Dresselhuyspaviljoen ☒
3. Een gezonde bedrijfseconomische exploitatie ☒
4. Opstellen plannen ☐

Samen

1. uitdragen cultuurhistorische waarden
2. verbeteren vindbaarheid en bereikbaarheid
3. educatief bezoekerscentrum

☐
☐
☐



Luchtfoto Zonnestraal, Aerocarto 1931.

C. De status van het masterplan uit 2022

verantwoordelijk: Zonnestraal Hilversum BV



E. Participatie: gesprekken en themabijeenkomsten (2^e helft 2023)

verantwoordelijk: Zonnestraal Hilversum BV

	werksessie:	deelnemers/uitgenodigden:	
cultuurhistorie sense of place	thema: Cultuur op het landgoed	28 september 2023	Erfgoedhuis Geopark Heuvelrug Heemschut Hilversum Pas Op Cuypersgenootschap Naerdincklant archeologen Steengoederfgoed Tussen Vecht en Eem Stichting De Hof Historische Vereniging Albertus perk Stichting Hilversum in de oorlog Bewonersvereniging Landgoed
landschap sense of nature	thema: Natuur en klimaatadaptatie	21 september 2023	aan het vormgeven
programma sense of health	thema: Regeneratieve landbouw en voeding	28 juni 2023	CSA LandInZicht Kip Eigen Landgoed De Rading Odess Ons Eten Hilversum Piment Catering Toma Bloemenservice Wijngaard Zonnestraal Andromeda Bewonersvereniging Landgoed NOW School (niet aanwezig)
	thema: Thuis op het landgoed	21 september 2023	Bewonersvereniging Landgoed Zonnestraal ACIC en ouderinitiatief De Heeren van Zorg Versteda Woningbouwcorporatie Gooi en Om VVE Loosdrechtsebos Spoor 6 Hilverzorg
	thema: Life Science Centre	28 juni 2023	ACIC Orec Be-responsible Kok&Parners Brouwer Integrative Health Landgoed de Rading Buitenplaats de Hoorneboeg NOW-school Hilverzorg Ingang 15 Bewonersvereniging Landgoed

5. Uw vragen en reacties

6. Communicatie en vervolgstappen

door Wouter Groote

Fase 1: Inventarisatie

- Bewonersbijeenkomsten (13 september en 4 oktober)
- 5 themabijeenkomsten (juni en oktober)
- werksessies overheden

Fase 2: Publieksevent

Fase 3: Terugkomsessies

Ondersteunend:

- Maandelijks overleg bewonersvereniging
 - website
- participatiebulletins

6. Communicatie en vervolgstappen

door Wouter Groote

We zien u weer op woensdag 4 oktober (19.00h)

We willen dan het volgende met u bespreken:

1. Conclusies van de 1^e bewonersbijeenkomst
2. Wat vindt u de sterke punten van het landgoed?
3. Wat zou u graag anders willen zien?
4. Vrije ruimte voor mensen met een idee of oplossing.
5. Vooruitkijken naar de Terugkomsessie later dit jaar.